

## Après le Prieuré de Chênehutte, Younan pourrait racheter le Château de la Perrière d'Avrillé

*Zaya Younan place ses dollars dans le luxe dans le Val de Loire. Après le Petit Chêne de Mazière en gastine, le Château de Beauvois en Touraine, le Prieuré de Chênehutte, le milliardaire poursuit dans sa volonté de créer sa chaîne de châteaux-hôtels de prestige. Mais...*



Photo Site Ch. Perrière

L'annonce a été faite ce mardi par Marc Laffineur, maire de la ville d'Avrillé. Un protocole d'accord a été signé durant l'été et le Conseil Municipal devra statuer début novembre sur la vente du Château de la Perrière, propriété de la ville d'Avrillé. Le maire explique cette volonté de se libérer ce patrimoine

communes, à tel point qu'elle ne peut plus supporter l'entretien de l'édifice.

### Une contre offre

La société des Garden Resorts qui gère le château de la Perrière depuis 10 ans, devrait faire une offre pour le rachat du château. Elle n'est pas en accord avec les conditions de résiliation pour motif d'intérêt général évoqué lors du conseil Municipal. Selon le directeur de Hadrien Orimières qui s'est exprimé dans Ouest France, *"une telle résiliation sans faute ouvre à une indemnité au profit de l'occupant"*. Toujours selon Ouest France *"cette indemnité est estimée par l'occupant à 5 millions d'euros. Garden Resort proposera la même offre que Zaya Younan et proposera au Conseil municipal d'éviter de verser une indemnité à l'exploitant"*.

### L'offre séduisante de Younan

Zaya Younan, gère un important parc immobilier aux États-Unis. Il achète, rénove et revend ou loue des immeubles. À 53 ans, sa fortune estimée à 2 milliards de dollars. L'iranien d'origine a étudié l'économie en France. Il est considéré comme un amoureux du patrimoine de l'hexagone. Ses remises à niveau des établissements rachetés sont pris en exemple.

Article du 02 novembre 2017 | Catégorie : Vie de la cité



Le guide des restos, des sorties et des locavores



DOMAINE de  
**PRESLE**  
HOTEL - RESTAURANT

2425 route de Cholet | Saumur Distré  
02 41 40 25 95 | reception@domainedepresle.fr



Centre d'amincissement



34 place Saint Pierre | Saumur  
Tél. 02 41 50 09 21 | www.effinea.com